

Schválené: 13.12.2012

Vyhlásené: 13.12.2012

Účinnosť: 01.01.2013

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
OBCE ZEMPLÍNSKE KOPČANY
č. 1/2013
o miestnej dani z nehnuteľností**

Obecné zastupiteľstvo obce Zemplínske Kopčany v zmysle § 4 ods. 3 písm. c) , § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanovením § 29 Zákona č. 582/2004 Z .z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „zákon“)

sa uznieslo na vydaní tohto
všeobecne záväzného nariadenia Obce Zemplínske Kopčany

**Časť I.
Všeobecné ustanovenia**

**§ 1
Úvodné ustanovenie**

Toto všeobecne záväzné nariadenie vydáva obec Zemplínske Kopčany na základe splnomocnenia uvedeného v ustanovení § 29 zákona a ustanovuje ním sadzbu dane, sadzby dane podľa určených kritérií spojených s predmetom dane a oslobodenie od dane.

**§ 2
Základné ustanovenie**

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie podrobností miestnej dane z nehnuteľností, ktorá zahŕňa

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,

a to v rozsahu ustanovenom v § 29 zákona.

**Časť II.
Daň z pozemkov**

**§ 3
Základ dane**

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1m² uvedenej v prílohe č.1 „zákona“.

Katastrálne územie	Hodnota v € za m ²	
	Orná pôda	Trvalé trávnaté porasty
Zemplínske Kopčany	0,4053	0,058

2. Základom dane z pozemkov pre záhrady, zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy a stavebné pozemky je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1m² uvedenej v prílohe č.2 „zákona“.

Skupina pozemku	Hodnota v € za m ²
Záhrady	1,32
Zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy	1,32
Stavebné pozemky	13,27

3. Základom dane z lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku, ktorá je **0,100€ za m²**. Ak daňovník preukáže hodnotu pozemku znaleckým posudkom, takto stanovená hodnota pozemku sa nepoužije.

§ 4

Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Zemplínske Kopčany ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
- | | |
|---|---------------|
| a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty. | 0,45 % |
| b) záhrady, | 0,25 % |
| c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy, | 0,25 % |
| d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy | 0,35 % |
| e) stavebné pozemky | 0,35 % |

Časť III.

Daň zo stavieb

§ 5

Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:
- a/ stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu **0,033 €/m²**
 - b/ stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **0,234 €/m²**
 - c/ stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu **0,078 €/m²**
 - d/ samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov **0,132 €/m²**
 - e/ priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **0,0331 €/m²**
 - f/ stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou **0,331€/m²**
 - g/ ostatné stavby **0,026 €/ m²**
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,020 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Časť IV.

Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia

§ 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptyľové lúky,
 - b) močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a pásma

- hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa a II. stupňa, pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov I. stupňa a II. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových I. stupňa a II. stupňa,
- c) časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzače, nadzemné časti zariadení na rozvod vykurovacích plynov a pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod elektrickej energie a vykurovacích plynov.
 - d) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk.
 - e) pozemky v národných parkoch, chránených areáloch, prírodných rezerváciách, prírodných pamiatok a vo vyhlásených ochranných pásmach s tretím a štvrtým stupňom ochrany,
 - f) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,
 - g) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
 - h) lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby (prvej prebierky),

§ 7

Zrušovacie ustanovenia

Dňom účinnosti tohto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Zemplínske Kopčany č. 1/2012.

§ 8

Záverečné ustanovenia

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.01.2013.




.....
Ladislav Kohut
starosta obce Zemplínske Kopčany